



Appartement

2 pièces - Meublé - 30 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

620 € CC

réf. AN003033

CABOURG (14390)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement au dernier étage avec une vue dégagée. Il est situé à proximité de l'hippodrome avec un accès rapide au centre ville et à la mer.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur le balcon, avec une cuisine aménagée et équipée ouverte. Une chambre donnant sur le balcon.

Une salle d'eau et un WC séparé.

Le mobilier et la literie sont neufs.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Porte d'immeuble sécurisé par digicode

Référence : AN003033 - Loyer : 550 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Balcon (5 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 330,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003033